

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CÀNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21/TB-CCTHADS

Càng Long, ngày 15 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 620, 621/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 011222-01/CT-SP ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 46/TB-HDTV ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 366, tờ bản đồ số 48, diện tích 151,0 m<sup>2</sup>, loại đất ODT, tọa lạc tại khóm 8, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh, do ông Phạm Hồng Sơn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giá bán là 181.429.925 đồng (Một trăm tám mươi một triệu bốn trăm hai mươi chín nghìn chín trăm hai mươi lăm đồng).

- Quyền sử dụng đất một phần thuộc thửa 365, tờ bản đồ số 48, diện tích 1641,7 m<sup>2</sup>, loại đất LUC (Trong đó diện tích HLATĐB là 101,7 m<sup>2</sup>), tọa lạc tại khóm 8, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do ông Phạm Hồng Sơn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giá bán là 1.464.915.808 đồng (Một tỷ bốn trăm sáu mươi bốn triệu chín trăm mười lăm nghìn tám trăm lẻ tám đồng).

- Nhà chính, nhà bếp, nhà vệ sinh (Nằm trong nhà chính), nhà tắm (Nằm trong nhà bếp), mái tole (Mái che), sân lát xi măng và bê tông lót, giá khởi điểm

là 578.922.293 đồng (Năm trăm bảy mươi tám triệu chín trăm hai mươi hai nghìn hai trăm chín mươi ba đồng).

- Cây trồng trên đất: Cây dứa, cây bưởi, cây chuối, cây mít, cây trà, cây măng cầu, cây nhãn, cây sa kê, giá khởi điểm là 29.300.341 đồng (Hai mươi chín triệu ba trăm nghìn ba trăm bốn mươi một đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Xem tài sản ngày từ 14/02/2024 và ngày 15/02/2024, tại nơi có tài sản: Khóm 8, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 13/01/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 20/02/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.254.568.367** đồng (Hai tỷ hai trăm năm mươi bốn triệu năm trăm sáu mươi tám nghìn ba trăm sáu mươi bảy đồng).

Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo qui định của Pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước: 450.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày 12/01/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 20/02/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

- Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản theo qui định của Luật đấu giá năm 2016 và qui định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, qua số điện thoại: 02943865399; 0913633661.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 23/02/2024.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Càng Long;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Càng Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Trần Thị Diệu*